



**Din luna martie a acestui an,  
orice clădire oferită spre vânzare sau închiriere  
va trebui să fie însoțită de un Certificat Energetic**

Dintre multele calități ale unei construcții, aceea de a consuma puțină energie pentru asigurarea confortului termic interior nu e deloc de neglijat, căci un consum de energie redus înseamnă **cheltuieli de întreținere mici**. Valoarea unei locuințe și, în ultima instanță, prețul ei depind și de mărimea consumului de energie termică, electrică și gaze naturale al locuinței respective, iar acest consum este stabilit de Certificatul energetic.

Prin certificatul energetic, potențialul cumpărător sau chiriaș este informat asupra performanței energetice a apartamentului, exprimată, în principal, prin consumul total anual specific de energie, prin consumul de căldură anual specific pentru încălzire, apă caldă de consum și iluminat și asupra eficienței energetice a apartamentului, prin încadrarea acestuia într-o clasă energetică, de la clasa A, la clasa G, în funcție de consumul total anual specific de energie.

Certificatul de performanță energetică va fi obligatoriu pentru toate categoriile de imobile, excepție făcând clădirile și monumentele protejate, clădirile utilizate ca lăcașuri de cult, clădirile provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la doi ani, clădirile rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an, clădirile independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m<sup>2</sup> (vezi legea **372/2005** privind "**Performanța energetică a clădirilor**", art. 8).

***Ce este Certificatul de Performanță Energetică?***

Certificatul de Performanță Energetică este un document tehnic care are caracter informativ și care atestă performanța energetică a unei clădiri (**art. 3 – pct.3**).

Certificatul energetic va conține date despre starea termică și energetică a clădirii și a instalațiilor aferente, precum și indici specifici vizând utilizarea rațională și eficiență a clădirii ca urmare a aplicării unor soluții de reabilitare și modernizare energetică.

Certificatul energetic are ca scop, pe lângă oferirea de informații despre performanța energetică a clădirii și a instalațiilor aferente acesteia, și îmbunătățirea condițiilor de igienă, și confort termic. Un alt scop este reducerea pierderilor energetice, respectiv a combustibililor folosiți.

***De ce este nevoie de Certificatul de Performanța Energetică?***

Pornind de la caracteristicile reale ale sistemului construcție - instalații aferente, Certificatul Energetic încadrează clădirea în clase de performanță energetică și de mediu și acordă totodată locuinței o notă energetică care oferă cumpărătorului informații privind consumul real de energie, deci la cât se ridică cheltuielile lunare de întreținere și câți bani va avea de cheltuit pentru a aduce casa la "parametri optimi".

Certificatul Energetic va duce la determinarea mai corectă a prețului locuinței în sensul că, prețul caselor cu o notă energetică mai mare va crește întrucât sunt mai ușor de întreținut, în



CERTIFICAT NR.348 - 052  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMC



CERTIFICAT NR.190/046-C  
ORGANISM DE CERTIFICARE SMM



CERTIFICAT NR.129-OHSAS  
ORGANISM DE CERTIFICARE

detrimentul celor cu o eficiență energetică redusă. Astfel la cumpărare clientul va decide dacă va alege o clădire de clasa A, eficiență energetică sau o clădire de clasa E cu o eficiență redusă.

***Care sunt clasele de performanță energetică după care se clasifică clădirile și notele care se acordă?***

În funcție de performanța energetică avută, clădirile se clasifică în 7 clase pe o scală energetică, pornind de la clasa A caracterizată prin consumul cel mai scăzut de energie și până la clasa G corespunzătoare celui mai ridicat consum specific de energie.

Sistemul de notare e de la 1 la 100, notă calculată, după un criteriu bine stabilit, fiind cu atât mai mare cu cât clădirea are o eficiență energetică mai ridicată.

***Cine întocmește Certificatul de performanță energetică?***

Experții noștri sunt atestați conform legislației în vigoare.

***Cât timp este valabil Certificatul de performanță energetică?***

Atât Certificatul de Performanță Energetică cât și Auditul Energetic al clădirii este valabil 10 ani.

***Cât costă întocmirea unui Certificat de performanță energetică și în cât timp pot intra în posesia lui?***

Prețul se va stabili cu beneficiarul după vizionarea imobilului, deoarece acesta depinde de:

- Suprafața luată în considerare;
- Datele puse la dispoziție de către beneficiar;
- Complexitatea construcției sau a soluțiilor tehnologice existente;
- Timpul lăsat la dispoziție pentru realizare;
- Gradul de repetitivitate al proiectului;

Timpul de execuție al unui certificat de performanță energetică este de maxim o săptămână.